

KIT PRESSE JUILLET 2026

Synthèse statistique du marché immobilier dans la Loire à partir des données DVF.

15 COMMUNES SUIVIES · ACTUALISÉ LE 31 JUILLET 2026

Méthodologie sur <https://immogeneration42.com/observatoire/>

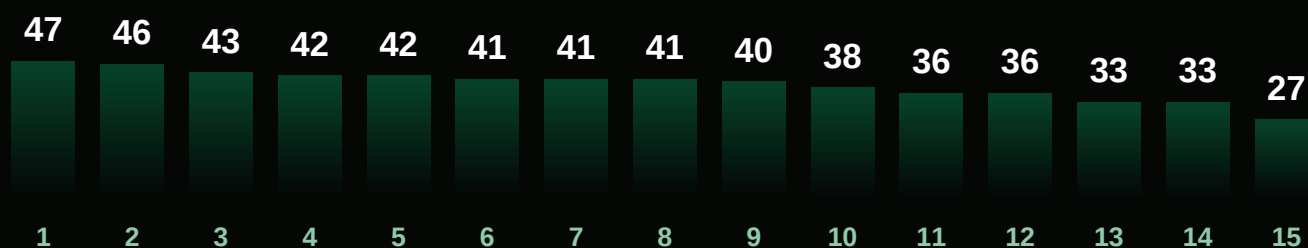
CLASSEMENT DES PRIX AU M²

1	Montbrison 2058 €/m ² · 80 ventes/an	9	Andrézieux-Bouthéon 1864 €/m ² · 45 ventes/an
2	Saint-Étienne (Ouest) 1279 €/m ² · 98 ventes/an	10	Le Chambon-Feugerolles 1532 €/m ² · 43 ventes/an
3	Saint-Chamond 1790 €/m ² · 129 ventes/an	11	Saint-Étienne (Centre) 1275 €/m ² · 280 ventes/an
4	Saint-Just-Saint-Rambert 2154 €/m ² · 58 ventes/an	12	Saint-Étienne (Est) 1325 €/m ² · 364 ventes/an
5	Roche-la-Molière 2179 €/m ² · 39 ventes/an	13	Firminy 1162 €/m ² · 68 ventes/an
6	Saint-Étienne (Nord) 1470 €/m ² · 106 ventes/an	14	Roanne 1386 €/m ² · 311 ventes/an
7	Saint-Étienne (Sud) 1313 €/m ² · 300 ventes/an	15	Rive-de-Gier 1488 €/m ² · 38 ventes/an
8	Riorges 1619 €/m ² · 66 ventes/an		

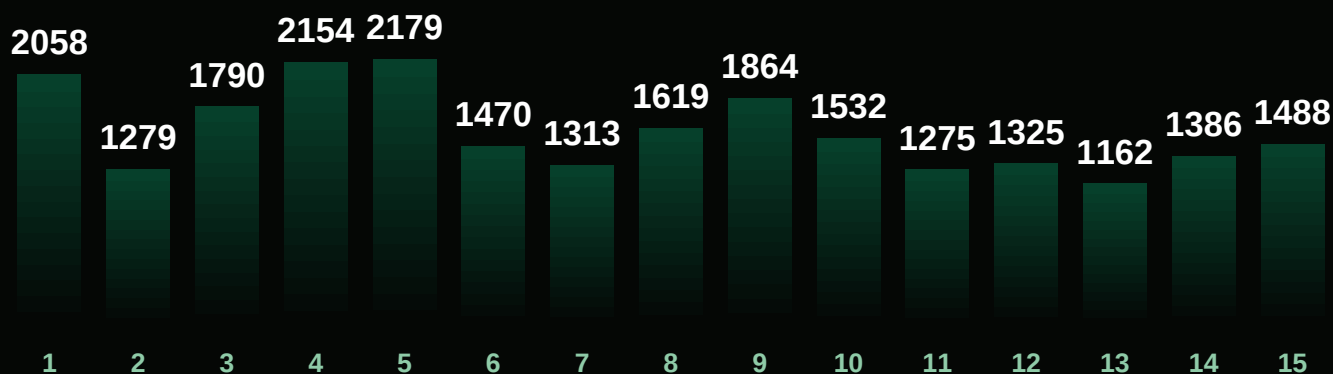
KIT PRESSE SUITE JUILLET 2026

SCORE COMPOSITE SUR 100

Barres numérotées selon le classement ci-dessus (1 = mieux classée)



PRIX AU M² DES COMMUNES FIABLES



1	Montbrison	6	Saint-Étienne (Nord)	11	Saint-Étienne (Centre)
2	Saint-Étienne (Ouest)	7	Saint-Étienne (Sud)	12	Saint-Étienne (Est)
3	Saint-Chamond	8	Riorges	13	Firminy
4	Saint-Just-Saint-Rambert	9	Andrézieux-Bouthéon	14	Roanne
5	Roche-la-Molière	10	Le Chambon-Feugerolles	15	Rive-de-Gier

KIT PRESSE SUITE JUILLET 2026

INDICATEURS COMPLÉMENTAIRES

1 Montbrison

Meilleur mois : JUILLET

T4 le plus rare localement (×0.9)

2 Saint-Étienne (Ouest)

Meilleur mois : JUILLET

Maison le plus rare localement (×0.3)

3 Saint-Chamond

Meilleur mois : OCTOBRE

T2 le plus rare localement (×0.6)

4 Saint-Just-Saint-Rambert

Meilleur mois : JUILLET

T2 le plus rare localement (×0.6)

5 Roche-la-Molière

Meilleur mois : JUILLET

T3 le plus rare localement (×1.1)

6 Saint-Étienne (Nord)

Meilleur mois : DÉCEMBRE

Maison le plus rare localement (×0.2)

7 Saint-Étienne (Sud)

DPE : D ► C +25 %

DPE : E ► D +26 %

Meilleur mois : JUILLET

Maison le plus rare localement (×0.1)

8 Riorges

Meilleur mois : MARS

T2 le plus rare localement (×0.7)

9 Andrézieux-Bouthéon

Meilleur mois : JUILLET

T2 le plus rare localement (×0.6)

10 Le Chambon-Feugerolles

Meilleur mois : JUILLET

T3 le plus rare localement (×0.9)

11 Saint-Étienne (Centre)

DPE : D ► C +10 %

DPE : E ► D +10 %

Meilleur mois : JUILLET

Maison le plus rare localement (×0.1)

12 Saint-Étienne (Est)

DPE : E ► D +9 %

Meilleur mois : JUILLET

Maison le plus rare localement (×0.2)

KIT PRESSE SUITE JUILLET 2026

13 Firminy

Meilleur mois : JUILLET

Maison le plus rare localement (×0.6)

14 Roanne

DPE : D ► C +16 %

DPE : E ► D -1 %

Meilleur mois : MARS

Maison le plus rare localement (×0.4)

15 Rive-de-Gier

Meilleur mois : JUILLET

Maison le plus rare localement (×0.9)